Republika ng Pilipinas
Lalawigan ng Bulacan
Bayan ng Bulakan

TANGGAPAN NG SANGGUNIANG BAYAN

HANGO SA KATITIKAN NG IKA-22 NA PANGKARANIWANG PAGPUPULONG NG IKA-11 SANGGUNIANG BAYAN NA GINANAP NOONG IKA-28 NG NOBYEMBRE, 2022 SA BULWAGANG HEN. GREGORIO DEL PILAR, PAMAHALAANG BAYAN, BULAKAN, BULACAN.

MGA DUMALO:

Igg. Atty. Reina Rica C. Sanchez ----------- Pangalawang Punong Bayan
Tagapangulo ng Hapag

MGA KAGAWAD

Igg. Jose Antonio V. Lava
Igg. Aron Ronald R. Cruz
Igg. Marbin J. Garcia
Igg. Christopher Aron C. Del Rosario
Igg. Bienvenido M. Cruz Jr.
Igg. Atty. Ana Marie V. Pagsibigan
Igg. Rchie E. San Jose
Igg. Michael M. Ramos (ABC)
Igg. Miguel Leonardo (SK)

HINDI NAKADALO:

Igg. Aubrhie Cindyrelle D. Carpio ----------- Kagawad

KAUTUSANG BAYAN BLG. 2022 - 337

PAMBAYANG KAUTUSAN NA NAGLILIPAT NG KLASIPIKASYON NG ISANG SUKAT NG LUPAING HUMIGIT KUMULANG 146,998.60 METRO KUWADRADO NA MATATAGPUAN SA NASASAKUPAN NG BARANGAY MATUNGAO, BULAKAN, BULACAN MULA *AGRICULTURAL* TUNGO SA *INDUSTRIAL USE* AYON SA KAHILINGAN NINA MARK ANGEL DE HOYA HONG, SHARMAINE SIA SEE, ROBERT ANGEL DE HOYA HONG AT KENNETH DE JOYA HONG, MAGKAROON NG PERMANENTENG PAGSASAAYOS SA TINUTUKOY NA LUGAR AT ITO AY MAISAMA SA REVISED COMPREHENSIVE LAND USE PLAN AND ZONING ORDINANCE NG PAMAHALAANG BAYAN SA TAONG 2020 - 2030.

Lupon ng Public Works and Infrastructure, Public Building and Utilities, Land Use, Housing Administration and Disposition of Municipal Properties
Tagapangulo: Igg. Aron Ronald Cruz, Ka-Tagapangulo: Igg. Christopher Aron C. Del Rosario, Miyembro: Igg. Atty. Ana Marie V. Pagsibigan, Igg. Rchie E. San Jose, Igg. Marbin J. Garcia

Ipinaguutos ng Sangguniang Bayan na:

TUNTUNIN 1. Ilipat ang gamit ng lupaing humigit kumulang 146,998.60 metro kuwadrado mula Agricultural tungo sa Industrial Use na matatagpuan sa nasasakupan ng Barangay Matungao, base sa mga pagkakakilanlang nakasaad sa sumusunod:

TITLE TCT NO./ Tax Dec No.	Owners	Area
T-039-2019003973 T-039-2019005180 T-039-2019005693 T-039-2019005695	Mark Angel De Hoya Hong m/ to Sharmaine Sia See Robert Angel De Hoya Hong Earl Kenneth De Hoya Hong	54,495 sq. m. 1,654 sq. m. 1,654 sq. m. 1,804 sq. m.

proseso ayon sa mga itinatadhana ng batas, kasama ang pagbibigay katig resolusyon ng Sangguniang Panlalawigan;

TUNTUNIN 6. Na ito ay tumatalima at hindi humahadlang sa bisa ng Seksyon 65 ng Republic Act 6657 kaugnay ng Department of Agrarian reform Administrative Order No. 01, Series of 2019;

Gayundin alinsunod sa "pag-uutos" ("DAR Order" with Docket Number 302-051214 LUCF 2014-084, dated May 27, 2014, City of San Fernando, Pampanga and issued by Engr. Arnel S. Dizon, CESO IV Regional Director) ng Department of Agrarian Reform kaugnay din ng "DAR Administrative Order No. 1, Series of 2002;

TUNTUNIN 7. Na, ipinaguutos na mabigyan sipi ng kautusang ito ang tanggapan ng Municipal Planning and Development Office (MPDO) at Municipal Assessor's Office para sa pagsasaayos ng kanilang mga datos, tala at mga kaukulang dokumento na nasa kanilang pangangalaga;

TUNTUNIN 8. Ang alinmang bahagi o probisyon ng kautusang ito na taliwas sa isinasaad ng saligang batas, o sa iba pang umiiral na batas pambansa, ang ibang bahagi nito na hindi apektado ay patuloy na ipapatupad;

TUNTUNIN 9. Ang lahat ng lokal na batas na hindi tumatalima sa probisyon ng kautusang ito ay ipinawawalang-bisa o iniaakda dito;

TUNTUNIN 10. Ang kautusang ito ay magkakabisa sampung araw (10) matapos pagtibayin at makalipas ng kumpletong pagpapaskil sa tatlong hayag na lugar sa nasasakupan ng bayan;

PINAGTIBAY.

Pinatutunayan ko na ang natititik sa itaas nito ay pinagtibay ng Sangguniang Bayan ng Bulakan.

JEFF C. TANSINSIN
Kalihim ng Sangguniang Bayan

PAGPAPATUNAY:

Atty. REINA RICA C. SANCHEZ
Pangalawang Punong Bayan
Tagapangulo ng Hapag

PINAGTIBAY:

(Hindi Nakadalo)p
AUBRHIE CINDYRELLE D. CARPIO
Kagawad

JOSE ANTONIO V. LAVA
Kagawad

T-039-2019005178 T-039-2019005696 T-039-2021008903 T-039-2021008900 T-039-2019009006 T-039-2019009160 T-039-2019009265 T-039-2021100897 T-039-2019006002 T-039-2019008987 T-039-2019003322		1,804 sq. m. 98 sq. m. 762.74 sq. m. 381.37 sq. m. 381.38 sq. m. 381.38 sq. m. 381.38 sq. m. 381.38 sq. m. 1,523 sq. m. 1,523 sq. m. 74,007 sq. m.
T-201218	Nicolas Santiago, Widower; Rosauro Santiago, Widower; Demetria Santiago, Widow; Edilberto Santiago, Widower; Andrea Victoria, m/to Lydio Delfin; Estrelita Victoria, Widow; Lucio Victoria, Widower; and Leonarda Victoria	655 sq. m.
T-117463	Costancia Nicolas, Single; Maxima Nicolas m/to Roberto Magtibay	655 sq. m.
RT-67463(T-53417)	Pastora Dela Cruz m/to Brigino Dela Cruz	3,705 sq. m.
P-6635	Heirs of Irene P. Paguia	748 sq. m.
Kabuuang Sukat ng Lupa		146,998.63 sq. m.

TUNTUNIN 2. Ang lupaing146,998.63 metro kuwadrado humigit kumulang ay ipaloob sa Approved Comprehensive Land Use Plan and Zoning Ordinance for the Year 2020-2030 ng Bayan ng Bulakan;

TUNTUNIN 3. Ang paglilipat ng gamit lupa ay para sa pagtatayo ng ekstensyon ng isang "existing industrial and warehousing site" ayon sa kahilingan nina Mark Angel De Hoya Hong, Sharmaine Sia See, Robert Angel De Hoya Hong at Kenneth De Hoya Hong na kinatawan ni Gng. Mabel De Luna bilang property manager at ito ay inililipat mula sa gamit pang agrikultura tungo sa gamit pang industriyal;

TUNTUNIN 4. Bilang pagtalima sa Seksyon 20 pagbabago ng gamit lupa ng Local Government Code of 1991 o R.A. 7160 ay nagsagawa ng pagsisiyasat at pag aaral ang Sangguniang Bayan base sa mga iprenesintang dokumento at mga pahayag ng mga may kahilingan, kinatawan ng barangay at mga pinuno ng tanggapan may kinalaman sa usaping ito;

TUNTUNIN 5. Ang Tanggapan ng Punong Ehekutibo sa pamamagitan ng mga iba't-ibang Tanggapan ng Pamahalaang Bayan na may kaugnayan sa paglilipat ng gamit lupa ay binibigyan ng kapangyarihan na magsagawa ng nararapat na hakbang para sa maayos na pagpapatupad ng isinasaad ng Kautusang Bayang ito at binibigyang pagsang-ayon na permanenteng mai-develop ang naturang lugar na may kabuuang sukat na 146,998.63 metro kuwadrado humigit kumulang matapos makamit ang mga kinakailangang dokumento at

ARON RONALD R. CRUZ
Kagawad

MARBIN J. GARCIA
Kagawad

CHRISTOPHER ARON C. DEL ROSARIO
Kagawad

BIENVENIDO M. CRUZ JR.
Kagawad

Atty. ANA MARIE V. PAGSIBIGAN
Kagawad

RCHIE E. SAN JOSE
Kagawad

MICHAEL M. RAMOS
Kagawad (Ex-Officio-SK)

MIGUEL LEONARDO
Kagawad (Ex-Officio-SK)

PINAGTIBAY at **NILAGDAAN:**

VERGEL C. MENESES
Punong Bayan
11-29-22

JEFF C. TANSINSIN
SANGGUNIANG BAYAN SECRETARY